



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-378

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 7. siječnja 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, i to:

1. k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3859, kč.br. 1643/1, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2, površine 330 m²

20. Suvlasnički dio: 47/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
etaža 20-4. kat, 2-sobni stan br. 20, sastoji se od dvije sobe, kupaoalice, hodnika, ukupne površine 46,96 m²

2. k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3860, kč.br. 1642/2, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 4, površine 331 m²

19. Suvlasnički dio: 31/1138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
etaža 41 -4. kat, garsonijera br. 41 koja se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 31,02 m²

3. k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3860, kč.br. 1642/2, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 4, površine 331 m²

19. Suvlasnički dio: 31/1138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
etaža 44 -4. kat, garsonijera br.44 koja se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 31,02 m²

4. k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3814, kč.br. 1764/20, stambena zgrada, Daruvar, Ante Starčevića 18, površine 230 m²

12. Suvlasnički dio: 64/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Jedan trosoban stan u potkrovlju br. 12, ukupne površine 64,55 m²

5. k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3859, kč.br. 1643/1, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2, površine 330 m²

23. Suvlasnički dio: 31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

etaža 45. -4. kat, garsonijera br. 45 koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 31,02 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012 od 18. veljače 2013. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 1. siječnja 2022. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene pod toč. I 1., I 2. i I 3. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika CENTAR BANKA d.d. Zagreb, OIB: 89296739230, Ulica Milana Amruša 6. Nekretnine navedene pod toč. I 4. i I 5. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika WAGNER VLADIMIR, OIB: 31653287653, Zagreb, Jukićeva 36.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 7. siječnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

- 1.Stečajni upravitelj
- 2.Razlučni vjerovnici
3. OS u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar
- 4.e-Oglasna ploča suda
- 5.Spis

Broj zapisa: **eb304-50d05**

Kontrolni broj: **0cc42-76ef0-7add1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.